

Naziv predmeta	Katastar nekretnina
Semestar/godina	4/2
ECTS crediti	Predavanja: 2 Vježbe: 2 Projekt: 1 Ukupno: 5 Status: obavezan
Nastavnik	Doc. dr. Jusuf Topoljak
Sati u semestru	Predavanja: 45 h Vježbe: 45 h Projekt: 150 h Individualni rad studenta: 20 h Ukupno: 125 h
Ishodi učenja	<p>Cilj predmeta je razviti znanja i vještine za održavanje registra, odnosno baze podataka katastra nekretnina.</p> <p>Nakon položenog ispita student će razumjeti problematiku vezanu za nekretnine (segment geodezije) i mat će razvijene isustvo i vještine za održavanje baze podataka katastra nekretnina.</p> <p>Nakon položenog ispita student će takođe imati :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Razvijeno iskustvo i vještine vještačenja u sudskim i upravnim postupcima. • Razvijeno iskustvo i vještine za održavanje baze podataka zemljišne knjige • Razvijeno iskustvo i vještine za provođenje agrarnih operacija • Razvijeno iskustvo i vještine za održavanje baze podataka katastra komunalnih uređaja • Razvijeno iskustvo i vještine za rješavanje uzurpacija zemljišta.
Silabus (Lista lekcija)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Uvod u modul, Registracija nekretnina i prava u Bosni i Hercegovini. 2. Osnovne karakteristike katastra u Bosni i Hercegovini. Katastar u nekim vuropskim zemljama 3. Katastarske teritorijalne jedinice, Stari i novi katastarski premjer u BiH 4. Katastarski premjer 5. Uzurpacije zemljišta 6. Katastarsko klasiranje katastarskih parcela 7. Izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta 8. Izrada baze podataka katastra nekretnina 9. Osnove upravnoga prava i kancelarijskog poslovanja 10. Zemljišna knjiga i baza podataka zemljišne knjige 11. Terenski i kancelarijski poslovi održavanja baze podataka katastra nekretnina 12. Poslovi održavanja baze podataka zemljišnih knjiga 13. Agrarne operacije 14. Izrada baze podataka katastra komunalnih uređaja 15. Teren i kancelarijski poslovi za održavanje baze podataka katastra komunalnih uređaja
Preduslovi	Položeni ispiti iz predmeta: Matematika, Geodetski planovi, Primjenjena geodezija I i II
Preporučena literatura	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gerhard, 1991. Land Registration and Cadastral Systems: Tools of Land Information and Management. Larsson, New York: Longman Scientific and

	<p>Technical.</p> <p>2. Lukić, V. 1995. Katastar nekretnina: Šumarski fakultet Banja Luka, Bosna i Hercegovina.</p>												
Provjera znanja	<p>Ispit:</p> <p>Dva parcijalna ispita tokom semestra . Ako student osvoji više od 55% bodova za svaki parcijalni ispit, onda može polagati završni ispit i može osvojiti dodatnih 20 bodova. Ako polože samo jedan parcijalni ispit (tokom semestra) studenti mogu polagati završni ispit, ali polažu samo ovaj dio koji nisu položili.</p> <p>Projekt: 15 bodova.</p> <p>Ocjene: 6 do 10 u skladu s Zakonom o visokom obrazovanju.</p>												
Ocjenjivanje	<table> <tr> <td>10 (A) izvrstan</td> <td>95 - 100</td> </tr> <tr> <td>9 (B) odličan</td> <td>85 - 94</td> </tr> <tr> <td>8 (C) vrlo dobar</td> <td>75 - 84</td> </tr> <tr> <td>7 (D) dobar</td> <td>65 - 74</td> </tr> <tr> <td>6 (E) dovoljan</td> <td>55 - 64</td> </tr> <tr> <td>5 (F,FX) nedovoljan</td> <td>manje od 55</td> </tr> </table>	10 (A) izvrstan	95 - 100	9 (B) odličan	85 - 94	8 (C) vrlo dobar	75 - 84	7 (D) dobar	65 - 74	6 (E) dovoljan	55 - 64	5 (F,FX) nedovoljan	manje od 55
10 (A) izvrstan	95 - 100												
9 (B) odličan	85 - 94												
8 (C) vrlo dobar	75 - 84												
7 (D) dobar	65 - 74												
6 (E) dovoljan	55 - 64												
5 (F,FX) nedovoljan	manje od 55												

Sedmica	Predavanja	Vježbe
1	Sadržaj predmeta, organizacija nastave (predavanja, i vježbe) i način polaganja ispita	Izrada spiska površina parcela
2	Istorijski razvoj evidencije o nekretninama Osnovni pojmovi o posjedovanju i pravima na stvarima	Izrada abecednog spiska posjednika
3	katastarske teritorijalne jedinice Razgraničenje katastarskih općina Razgraničenje posjeda	Izrada zapisnika o razgraničenju katastarskih općina
4	Definicija pojedinih kultura (plodna i neplodna zemljišta) Spisak kuća Abecedni spisak posjednika Upisivanje podataka o posjednicima zemljišta u toku vršenja premjera	Izrada skice o razgraničenju katastarskih općina
5	Stari premjer Novi premjer Upoređivanje planova starog i novog premjera	Izrada popisnih listova, sastavljanje spisak prigovorna na podatke premjera i katastarskog klasiranja zemljišta
6	Uzurpacije zemljišta	Izrada posjedovnih listova
7	Način vršenja premjera Numerisanje parcela Računanje površina parcela Katastarski reistr parcla Registar naziva parcela	Izrada pregleda posjedovnih listova po kulturama i klasama, izrada sumarnog pregleda posjedovnih listova
8	Katastarsko klasiranje i bonitiranje zemljišta	3. Parcijalni ispit
9	Izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta	Izrada i evidentiranje zahtjeva za provođenje promjena u katastarskom operatu
10	Katastarski operat katastra zemljišta Popisni katastar	Izrada i evidentiranje zahtjeva za provođenje promjena u katastarskom operatu
11	Upravni postupak, Kancelarijsko poslovanja Pečati organa vlasti	Promjena u katastarskom operatu- cijepanje parcela
12	Zemljišna knjiga, Katastar nekretnina	Promjena u katastarskom operatu- uplanjenje objekta
13	Održavanje katastarskog operata katastra zemljišta	Promjena u katastarskom operatu- promjena posjednika
14	agrarne operacije	Provođenje promjena u operatu
15	Katastar komunalnih uređaja	Pregled i prijem elaborata vježbi